

Datum: 2026-04-14
Diarienummer: LOV 2026-000111
Handläggare: Aferdita Jashari

Bygg- och miljönämnden

Förvaltningens utlåtande

Ärendet: Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation
Fastighet: LÖVEKULLE 1:26 (BADPLATSVÄGEN 115)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten LÖVEKULLE 1:26 (BADPLATSVÄGEN 115) i Alingsås kommun.

Transformatorn har en storlek på ca 6,05 m² och byggs intill befintlig transformatorstation som ska rivas i samband med byggnationen av den nya.

Sökande har lämnat in foton på placering för sökt anläggning i förhållande till den befintliga transformatorn och omgivande mark.

Sökande har uppgett som särskilda skäl för dispens att platsen för transformatorn redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och väl avskilt från område närmast strandlinjen genom en större väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.

Sökanden anger också att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området samt behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Förutsättningar

Byggplatsen ligger inom DP 47, Alfhem-Lövekulle (laga kraft 1995-06-14). Platsen berörs av bestämmelsen n2: Husvagns-, husbils- och tältcamping, får inte bebyggas.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område för sjön Mjörn som är utvidgat till 300 m.

Enligt översiktsplanen för Alingsås kommun (antagen av Kommunfullmäktige 2018-10-31) ligger den aktuella platsen inom ett sammanhängande område med värdefull natur, förhöjd skyddsnivå för enskilda avlopp, jordbruksmark.

För berörd del av fastigheten finns en tidigare registrerad dispens och bygglov för nätstation ca 2,5 m från aktuell plats (1987-02-24 § BN 079 enligt 16 § naturvårdslagen, se bilaga 2). För fastigheten finns ingen tidigare beslutad tomtplatsavgränsning då en nätstation inte har behov av tomtplats.

Bedömning

Bygglovsenheten bedömer att dispensskäl enligt punkt 1, 4 och 5 föreligger för den aktuella åtgärden.

Den aktuella byggplatsen ligger inom gräs/grusyta intill befintlig parkeringsplats. Platsen bedöms har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Åtgärden är en förutsättning för att campingverksamheten ska kunna fungera på ett ändamålsenligt sätt. Transformatorstationen behövs för att säkra leveransen av el i området. Tillgången till el bedöms vara ett angeläget allmänt intresse. Alternativ placering bedöms inte vara möjlig utanför strandskyddat område utan mer omfattande ingrepp, då den nya stationen ska ersätta en befintlig station med ungefär samma placering.

Allmänhetens tillgång till strandområdet bedöms inte påverkas negativt, då anläggningen är liten och inte har någon privatiserande eller avhållande effekt för allmänheten. Åtgärden bedöms inte påverka växt- eller djurlivet i området.

Förslag till beslut

1. Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten LÖVEKULLE 1:26 (BADPLATSVÅGEN 115) vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan. Särskilt skäl för undantag av strandskyddsbestämmelserna är skäl 1, 4 och 5 enligt bestämmelserna i miljöbalken 7 kap § 18 e.
2. Den yta som får tas i anspråk är begränsad till anläggningens yta på mark.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 600 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, inkommen 2026-03-13

Plan- och fasadritning, sit.plan + fotomontage, inkommen 2026-03-13

Ansökan, inkommen 2026-03-13

Upplysningar

- Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Beslut om strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörjas byggnadsarbetet innan bygglov och startbesked utfärdats.
- Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.
- Beslutet om strandskyddsdispens och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken (2025:512). Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde) 7 kap. 14 § miljöbalken. Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 meter från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 e-g och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 i och 18 k §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 e § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7 kap. 18 g § miljöbalken).

För bygglovsenheten

Aferdita Jashari
Byggnadsinspektör

Bilagor

- Handlingar som ingår i beslutet
- Arkivmapp - 1987-02-24 § BN 079

FÖRVALTNINGENS UTLÅTANDE

- "Hur man överklagar"

Expedieras till:

Sökanden, Länsstyrelsen